

RECHTSANWALT CHRISTOPHER SEAGON, HEIDELBERG  
ALS INSOLVENZVERWALTER der  
UNCC BONN GMBH

GEMEINSAME PRESSEMELDUNG VON STADT UND INSOLVENZVER-  
WALTER

**Stadt Bonn und Insolvenzverwalter einigen sich über  
Heimfalllösung beim WCCB**

- **Stadt Bonn erhält Grundstücke und Aufbauten des World Conference Centers Bonn (WCCB)**
- **Insolvenzverwalter Christopher Seagon erhält als Ausgleich für seine Gläubiger 8,5 Millionen Euro**
- **Vertrag wird zum 30. September 2011 gültig, steht aber noch unter Vorbehalt**

*Bonn, 30.09.2011* - Der Insolvenzverwalter der UNCC Bonn GmbH, Christopher Seagon, und der Oberbürgermeister der Stadt Bonn, Jürgen Nimptsch, haben sich über die Modalitäten für die Rückübertragung der Grundstücke und Aufbauten des World Conference Centers Bonn (WCCB) an die Stadt Bonn geeinigt. Ein entsprechender Vertrag wurde heute von den Beteiligten unterzeichnet, steht aber noch unter verschiedenen Vorbehalten, unter anderem der Zustimmung des Rates der Stadt Bonn.

Damit wird die Stadt wieder Eigentümerin der Grundstücke inklusive Conference Center, Hotel und Parkhaus. Als Ausgleich erhält Insolvenzverwalter Seagon 8,5 Millionen Euro für die Gläubiger, darunter zahlreiche Handwerksbetriebe und Nachunternehmer aus der Region.

„Ich bin sehr froh, dass wir es nach langen und komplexen Verhandlungen doch noch geschafft haben, eine einvernehmliche Lösung zwischen allen Beteiligten zu finden“, sagt Seagon. „Dies ist auch ein sehr gutes Zeichen für die Gläubiger, deren Schaden damit zumindest schon mal gemindert werden kann“, sagt Seagon

weiter. Etwa 100 Gläubiger haben nicht zuletzt über die bauausführende Gesellschaft SMI Hyundai Europe GmbH Ansprüche von mehreren Millionen Euro gegen die UNCC Bonn. Die SMI Hyundai zählt wie die UNCC Bonn zu den Gesellschaften des WCCB-Komplexes und ist ebenfalls seit etwa 2 Jahren in der Insolvenz.

Oberbürgermeister Jürgen Nimptsch: „Wir haben damit den einstimmig gefassten Ratsbeschluss vom 21. Juli 2011 umgesetzt und können jetzt zuversichtlich sein, dass im Sommer 2012 das Kongresszentrum tatsächlich in Betrieb genommen wird. Das ist ein guter Tag für Bonn.“ Nimptsch bestätigte, dass der Forderungskaufvertrag mit der Sparkasse Köln/Bonn in den frühen Morgenstunden des 30. Septembers ebenfalls unterzeichnet worden ist.

### **Über die UNCC Bonn GmbH und die SMI Hyundai Europe GmbH**

Die UNCC Bonn GmbH und die SMI Hyundai Europe GmbH mit Sitz in Berlin sind zwei Gesellschaften des World Conference Center Bonn-Projektes (WCCB). Die UNCC Bonn GmbH mit Sitz in Bonn ist das maßgebliche Investitionsvehikel rund um das WCCB. Die Gesellschaft ist Eigentümerin der Grundstücke des Projekts und hat zur Erfüllung der mit der Stadt vereinbarten Planungs- und Bauverpflichtungen mit der SMI Hyundai einen Generalübernehmervertrag abgeschlossen. Ende September 2009 hat die UNCC Bonn durch den Geschäftsführer Dr. Man-Ki Kim Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt.

Die SMI Hyundai ist als Generalübernehmerin die bauausführende Gesellschaft des Projekts. Über die SMI sind etwa 150 Nachunternehmer mit der Erstellung der einzelnen Gewerke beauftragt worden. Die Verantwortlichen der SMI Hyundai Europe GmbH hatten Ende November 2009 an ihrem Unternehmenssitz in Berlin beim dortigen Amtsgericht Charlottenburg Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt, da nach ihrer Ansicht die Auftraggeber die Finanzierung nicht mehr sichergestellt haben.

Bei beiden Gesellschaften ist Rechtsanwalt Christopher Seagon von der bundesweit tätigen Kanzlei Wellensiek Rechtsanwälte in Heidelberg zum Insolvenzverwalter bestellt worden. Seit Insolvenzantragstellung ruht die Baustelle sowohl für

das World Conference Center, das für UN-Veranstaltungen ausgelegt ist, als auch bei dem angegliederten Hotel. Beide Bauprojekte sind zu etwa 80 Prozent fertiggestellt.

**Medienkontakt**

Holger Voskuhl

rw konzept GmbH

Agentur für Unternehmenskommunikation

Maastrichter Straße 53

50672 Köln

Fon: +49-(0)221-400 73 – 87

Fax: +49-(0)221-400 73 – 88

Mobil: +49-(0)170-2101523

[voskuhl@rw-konzept.de](mailto:voskuhl@rw-konzept.de)